

# Ökologisch bauen mit System

**Die Ökotech Systembau AG hat sich zum zehnjährigen Bestehen gleich selbst beschenkt: mit einer neuen Lagerhalle. Die Oberrieter Firma ist seit ihrer Gründung kontinuierlich gewachsen. Jährlich erstellt sie rund 40 Objekte.**

Bauen mit Holz ist im Trend. Heute entstehen aus dem natürlichen Baustoff nicht nur traditionelle Häuser, sondern auch topmoderne Designobjekte. Die Ökotech Systembau AG konnte seit ihrer Gründung vor zehn Jahren die unterschiedlichsten Projekte realisieren. Die Palette reicht zusammengefasst vom Gartenhäuschen über das Einfamilienhaus und mehrstöckige Mehrfamilienhaus bis hin zu diversen Gewerbebauten und Industriehallen. Ein aktuelles Beispiel ist das Berggasthaus «Alter Säntis», für das die Oberrieter Firma die fertigen Elemente hergestellt hat. Diese wurden mit zirka 160 Rotationen per Helikopter von der Schwägalp auf den Säntis geflogen.

## «Lego für Erwachsene»

Die Ökotech Systembau AG ist 2001 aus drei Zimmereibetrieben hervorgegangen. Zu Beginn sass Manfred Frei noch alleine im Büro, wo die Projekte sorgfältig geplant und visualisiert werden. Mittlerweile teilt er es mit sechs Angestellten. Acht weitere Mitarbeiter sind derzeit in der Produktion beschäftigt, wo die Elemente unter optimalen Bedingungen vorgefertigt werden. CNC-gesteuerte Maschinen schneiden Holzbalken millimetergenau zu. Diese werden dann zu Wänden inklusive Fenster, Dächern oder Decken zusammgebaut. In der Regel wird dabei bereits die Haustechnik integriert, zum Beispiel die kontrollierte Wohnraumlüftung, oder die Rohinstallation für die Elektrik eingebaut. «Der Elementbau ist ein bisschen wie Lego für Erwachsene», verbildlicht Geschäftsführer Manfred Frei die Vorgehensweise. «Die Idee ist, so viel wie möglich in der witterungsgeschützten

Produktionshalle vorzufertigen, damit die Elemente vor Ort nur noch montiert werden müssen.» Ein Systembau kann deshalb an einem einzigen Tag aufgestellt werden.

## Ökologische Grundsätze

«Ökologisch planen, ökologisch bauen und gesund wohnen»: Diese Grundsätze hat sich die Ökotech Systembau AG von Beginn an auf die Fahne geschrieben. Gewisse Voraussetzungen dazu bringt der natürliche Baustoff Holz per se mit: Holz ist CO<sub>2</sub>-neutral und nachhaltig. Dank seiner guten Eigenschaften wirkt es sich positiv auf das Wohnklima aus. Es strahlt Wärme aus, ist haptisch und riecht gut. Zudem transportiert es die Feuchtigkeit nach draussen. Manfred Frei vergleicht das Ökotech-Bausystem deshalb gerne mit einer atmungsaktiven Goretex-Jacke. Doch diese Tatsachen alleine genügen nicht, um die drei Grundsätze zu erfüllen. «Wir sind bestrebt, bei all unseren Tätigkeiten die Umweltbedingungen zu erhalten und zu verbessern», führt Manfred Frei aus. Deshalb wird zum Beispiel Wert auf kurze Transportwege gelegt. «Unsere Lieferanten befinden sich alle in einem Umkreis von ca. 150 Kilometern.» So verwundert es nicht, dass sich der Oberrieter Betrieb auch auf energieeffizientes Bauen spezialisiert hat. Unter seinen Referenzobjekten sind etliche Minergie-, Minergieplus- und Passivhäuser.

## Neue Lagerhalle

In den letzten zehn Jahren ist die Ökotech Systembau AG stetig gewachsen. Inzwischen erstellt sie jährlich rund 40 Objekte in der Region «zwischen Bodensee und Walensee». Dieses Jahr konnte das Unternehmen deshalb an seinem Standort in Kobelwies eine neue Lagerhalle erstellen. Dies ermöglichte es, die Arbeitsabläufe zu optimieren. Einerseits steht nun in der Produktion mehr Platz zur Verfügung, andererseits können die Baustoffe und die fertigen Elemente optimal gelagert werden.



Das Oberrieter Unternehmen beschäftigt in Produktion und Büros 15 Mitarbeitende.

Bilder: pd



Die Ökotech Systembau AG hat an ihrem Standort in Kobelwies erweitert.



In der neuen Lagerhalle können die Baustoffe und fertigen Elemente optimal gelagert werden.

BAUEN MIT SYSTEM  
**OKOTECH**

Ökotech Systembau AG | Kobelwies | 9463 Oberriet  
Tel. 071 761 11 49 | [www.oeko-tech.ch](http://www.oeko-tech.ch)



Ein Helikopter bringt die Elemente für das Berggasthaus «Alter Säntis».



Einfamilienhaus in Berneck.



Einfamilienhaus in Buchs.



Einfamilienhaus in Widnau.